

Zarządzenie wewnętrzne nr 56/2023
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Żorach
z dnia 19.09.2023 r.

Dotyczy: odpłatności za wynajem sal i pomieszczeń w Zespole Parkowo – Pałacowym w Żorach Baranowicach.

§1

Z dniem 19.09.2023 r. ustaliam następujące zasady wynajmu sal i pomieszczeń w Zespole Parkowo – Pałacowym w Żorach Baranowicach ul. Zamkowa 97:

- I. W zależności od celu wynajęcia ustala się następujące przedziały cenowe:
 - A. Wynajem pomieszczeń (sal: konferencyjnej, wielofunkcyjnych i innych przestrzeni) pałacu na imprezy komercyjne np.: wesela, zabawy, biesiady, spotkania okolicznościowe i inne imprezy zamknięte w tym pokazy handlowe.
 - B. Wynajem pomieszczeń (pracowni, sal: konferencyjnej, wielofunkcyjnych i innych przestrzeni) do celów edukacyjnych (w tym prowadzenie zajęć stałych), kulturalnych, szkoleniowych oferowanych odpłatnie.
 - C. Wynajem pomieszczeń (pracowni, sal: konferencyjnej, wielofunkcyjnych i innych przestrzeni) do celów nieodpłatnej organizacji imprez kulturalnych i spotkań np.: wystawy, spektakle, spotkania Rady Dzielnicy, spotkania.
- II. W przypadku wynajmu pomieszczeń (pracowni, sal: konferencyjnej, wielofunkcyjnych i innych przestrzeni) w celu prowadzenia zajęć na okres powyżej 1 miesiąca oraz co najmniej 2 godziny zajęć tygodniowo tj. min. 8 h miesięcznie, udziela się rabatu w wysokości 25 %
W razie nie spełnienia w okresie rozliczeniowym ww. warunku wynajem będzie rozliczany zgodnie z poniższą tabelą kolumna B
- III. Wprowadza się następujący cennik wynajmu w cenach brutto:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia	A	B	C
		m ²	Brutto	Brutto	Brutto
1.	Sala konferencyjna cały dzień	68,48 (50 os.)	1000,00 zł	800,00 zł	300,00 zł
2.	Sala konferencyjna 1 h		100,00 zł	80,00 zł	30,00 zł
3.	Biblioteka cały dzień	67,66 (50 os.)	1000,00 zł	800,00 zł	300,00 zł
4.	Biblioteka 1h		100,00 zł	80,00 zł	30,00 zł
5.	Sala wielofunkcyjna nr 108 cały dzień	22,90	500,00 zł	400,00 zł	150,00 zł
6.	Sala wielofunkcyjna nr 108 1h		50,00 zł	40,00 zł	15,00 zł
7.	Sala wielofunkcyjna nr 109 cały dzień	31,83	500,00 zł	400,00 zł	150,00 zł
8.	Sala wielofunkcyjna nr 109 1h		50,00 zł	40,00 zł	15,00 zł
9.	Sala wielofunkcyjna nr 110 cały dzień	37,20	500,00 zł	400,00 zł	150,00 zł
10.	Sala wielofunkcyjna nr 110 1h		50,00 zł	40,00 zł	15,00 zł
11.	Pracownia multimedialna i grafiki komputerowej	40,14	75,00 zł	60,00 zł	22,5 zł
12.	Pracownia fotografii	18,49	50,00 zł	40,00 zł	15,00 zł

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia	A	B	C
	i animacji				
13.	Pracownia malarstwa i rzeźby	29,06	40,00 zł	32,00 zł	12,00 zł
14.	Pracownia mody/ krawiecka	31,86	60,00 zł	48,00 zł	18,00 zł
15.	Pracownia projektowania/design	30,34	75,00 zł	60,00 zł	22,50 zł
16.	Pracownia florystyczna	19,36	40,00 zł	32,00 zł	12,00 zł
17.	Poddasze cały dzień	126 (20 os)	500,00 zł	400,00 zł	150,00 zł
19.	Poddasze 1h		100,00 zł	80,00 zł	30,00 zł
19.	Hol I piętro cały dzień	72	100,00 zł	80,00 zł	30,00 zł
20.	Hol I piętro 1h		30,00 zł	24,00 zł	9,00 zł
21.	Hol II piętro cały dzień	73,98	100,00 zł	80,00 zł	30,00 zł
22.	Hol II piętro 1h		30,00 zł	24,00 zł	9,00 zł

IV. Wynajęcie sali obejmuje korzystanie z wynajmowanego pomieszczenia i znajdującego się w nim sprzętu, szatni, toalet i sprzątanie po wynajmie oraz zużycie mediów.

V. Aranżacja sali we własnym zakresie po stronie Najemcy.

VI. Dla organizacji pożytku publicznego działających non profit stosuje się stawki z tabeli kolumna C.

VII. Dopuszcza się negocjowanie cen wynajmu:

- 1) W przypadku wynajęcia większości powierzchni lub całego obiektu,
- 2) W przypadku wynajmu pomieszczeń w celach organizacji szkoleń, działań kulturalnych obejmujących okres powyżej 3 dni.

VIII. Dopuszcza się upust 50 % dla cennika kolumna C w przypadku wynajmu pod imprezy charytatywne wydarzenia o dużej randze społecznej i kulturalnej oraz w innych uzasadnionych przypadkach przy czym decyzję o przyznaniu upustu podejmuje kierownik Zespołu Parkowo-Pałacowego w Baranowicach

§2

Odpłatność za wynajem pomieszczeń na organizację półkolonii letnich i zimowych dla dzieci

		brutto
1.	Półkolonie tygodniowe	600,00 zł
2.	Półkolonie dwutygodniowe	1000,00 zł

- 1) Wynajem obejmuje sale na I piętrze (konferencyjna i biblioteka) do 8 h dziennie
- 2) Wynajem zawiera w cenie korzystanie z szatni, toalet i sprzętu w salach (stoły, krzesła)
- 3) W przypadku konieczności wynajmu pracowni ceny zgodnie z cennikiem z § 1

§3

Kierownik Zespołu Parkowo Pałacowego jest odpowiedzialny za sprawdzanie dokonywanych wpłat.

§4

Nieodpłatne udostępnienie sal odbywa się zgodnie z „Regulaminem nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.09.2023 r.

Otrzymują:

1x Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach

1x księgowość

1x a/a

p.o. Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Żorach

mgr Stanisław Ratajczyk

Regulamin bezpłatnego udostępniania pomieszczeń w Zespole Parkowo-Pałacowym w Żorach- Baranowicach

1. Pomieszczenia Pałacu w Baranowicach udostępniane są nieodpłatnie osobom fizycznym, organizacjom i instytucjom, dalej zwanych Korzystającym, na organizowanie **nieodpłatnych** wydarzeń mieszczących się w formule działalności Pałacu takich jak: działalność kulturalna i edukacyjna działania na rzecz lokalnej społeczności, działania na rzecz kreowania społeczeństwa obywatelskiego itp., zwanych dalej Wydarzeniem.
2. Organizowane Wydarzenie nie może zakłócać pracy innych osób korzystających z Pałacu w Baranowicach i kolidować z ogólnie przyjętymi normami zachowania w miejscach publicznych, ani powodować negatywnych skutków dla wizerunku Zespołu Parkowo-Pałacowego i Miejskiego Ośrodka Kultury w Żorach lub Miasta Żory.
3. W celu rezerwacji pomieszczenia, do których należą:
 - sala konferencyjna,
 - biblioteka,
 - sale wielofunkcyjne,
 - pracownienależy przesłać wniosek sporządzony wg załączonego wzoru najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym Wydarzeniem.
4. Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach poinformuje wnioskodawcę o przyjęciu lub odmowie przyjęcia wniosku.
5. Korzystający może anulować rezerwację pomieszczenia najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem Wydarzenia.
6. Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia powierzchni jeśli charakter Wydarzenia nie spełnia wymagań niniejszego Regulaminu lub nie dysponuje wolnym pomieszczeniem we wskazanym terminie.
7. Korzystający z pomieszczenia nie może pobierać opłat za udział w realizowanym przez siebie Wydarzeniu, ani prowadzić działań zarobkowych w miejscu Wydarzenia.
8. W publikowanych materiałach, związanych z realizowanym Wydarzeniem, Korzystający zobowiązany jest zamieścić informacje wskazujące, że miejscem Wydarzenia jest Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach, przez co rozumie się zarówno widoczne w ujęciu czy kadrze charakterystyczne atrybuty Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach, jak i stosowny tekst umieszczony na zaproszeniu, w napisach końcowych, czy podpisie pod zdjęciem.
9. Zgoda na udostępnienie pomieszczenia może być cofnięta w przypadku pojawienia się innej propozycji, korzystniejszej z punktu widzenia zadań realizowanych przez Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem Wydarzenia. Cofnięcie zgody przez Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach nie pociąga za sobą powstania jakichkolwiek roszczeń po stronie Korzystającego.
10. Zgoda na udostępnienie pomieszczenia może być cofnięta ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Korzystający zmieni charakter lub program realizowanego Wydarzenia, lub w inny sposób złamie postanowienia niniejszego Regulaminu, również w przypadku wystąpienia potencjalnego zagrożenia dla porządku publicznego oraz bezpieczeństwa.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia wewnętrznego nr 56/2023
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Żorach z dnia 19.09.2023 r.

11. W przypadku Wydarzeń cyklicznych Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach dopuszcza możliwość podjęcia dłuższej współpracy z Korzystającym, który zobowiązany jest zaznaczyć taką okoliczność we wniosku oraz wskazać przewidywane terminy Wydarzeń. Złożenie wniosku o udostępnienie pomieszczeń na Wydarzenia cykliczne jest równoznaczne ze wstępnym zarezerwowaniem pomieszczeń w tych terminach. Korzystający zobowiązany jest jednak do potwierdzenia terminu, zmiany terminu, bądź anulowania rezerwacji w przewidzianym dla Wydarzenia terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym Wydarzeniem.

12. Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach udostępni uzgodnione pomieszczenie Korzystającemu na 30 minut przed rozpoczęciem planowanego Wydarzenia. Wydanie pomieszczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, jeśli korzystający będzie używał sprzętu komputerowego lub nagłaśniającego będącego na wyposażeniu udostępnianego pomieszczenia.

13. Podczas korzystania z udostępnionego pomieszczenia należy:

- 1) przestrzegać godzin udostępnienia,
- 2) utrzymywać czystość w udostępnionym pomieszczeniu,
- 3) zabezpieczyć – we własnym zakresie – mienie, pozostawione rzeczy osobiste. Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie,
- 4) ponosić odpowiedzialność za osoby działające w imieniu i na rzecz Korzystającego.

14. Na terenie Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach obowiązują niżej wymienione zasady korzystania z udostępnionych pomieszczeń:

- 1) zakaz spożywania alkoholu,
- 2) bezwzględny zakaz palenia tytoniu i e-papierosów na terenie Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach,
- 3) zakaz wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu i znajdujących się pod wpływem środków odurzających,
- 4) zakaz wnoszenia przedmiotów niebezpiecznych

15. Zwrot pomieszczenia powinien nastąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 minut od zakończenia Wydarzenia. Korzystający jest zobowiązany wraz z przedstawicielem Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach – Baranowicach dokonać wspólnych oględzin pomieszczenia, sprzętu komputerowego i nagłaśniającego oraz sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

16. Po zakończeniu Wydarzenia Korzystający jest zobowiązany pozostawić pomieszczenie w stanie uporządkowanym oraz niepogorszonym.

17. Korzystający jest zobowiązany do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp obowiązujących na terenie Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach.

18. Korzystający zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania udostępnionych przez Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach pomieszczeń oraz znajdującego się tam wyposażenia i sprzętu w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

19. Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach udostępnia pomieszczenia w godzinach funkcjonowania.

20. W przypadku wyrażenia przez Zespół Parkowo-Pałacowy w Żorach - Baranowicach zgody na udostępnienie Korzystającemu pomieszczenia w innych godzinach niż godziny funkcjonowania Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach, Strony ustalają w odrębnym porozumieniu zasady finansowania przez Korzystającego wynagrodzenia pracowników Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach niezbędnych do obsługi pomieszczenia.

WNIOSEK O BEZPŁATNE UDOSTĘPNIENIE POMIESZCZENIA
w Zespole Parkowo-Pałacowym w Żorach - Baranowicach

1.	Pełna nazwa i adres Wnioskodawcy (proszę dołączyć dokument potwierdzający status podmiotu)	
2.	Nr NIP (jeśli dotyczy)	
3.	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do reprezentowania Wnioskodawcy, tel., adres e-mail	
4.	Cel wynajmu (np. konferencja, szkolenie, kurs, warsztaty itp.)	
5.	Tytuł i opis wydarzenia (można załączyć program)	
6.	Data wynajmu z wyszczególnieniem godzin (od ... do...)	
7.	Rodzaj wynajmowanego pomieszczenia	
8.	Inne działania towarzyszące (wystawa, prezentacja, plakat, publikacje promocyjne itp.) – proszę dokładnie określić	
9.	Ilość osób uczestniczących	
10.	Potrzeby organizacyjne. Proszę dokładnie określić wymagania dotyczące wyposażenia (np. stoły, krzesła i ich ustawienie, dostęp do internetu, rzutnik, ekran projekcyjny, laptop, nagłośnienie, inne)	
11.	Czy do promocji wydarzenia opisanego w p-kcie 4. będzie wykorzystywane logo lub nazwa Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach jako partnera działania?	

R(1)

Załącznik nr 1: do Regulaminu bezpłatnego udostępniania pomieszczeń w Zespole Parkowo-Pałacowym w Żorach - Baranowicach

Na terenie Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach - Baranowicach **nie mogą** być prezentowane i propagowane treści, które:

- są niezgodne z prawem,
- są związane z religią i związkami wyznaniowymi,
- są wulgarne, obraźliwe,
- nawołują do nienawiści i jakiegokolwiek dyskryminacji osób,
- mają charakter seksualny,
- są związane z terroryzmem.

Oświadczam, że zapoznałem(a)m się z Regulaminem bezpłatnego udostępniania pomieszczeń w Zespole Parkowo-Pałacowym w Żorach - Baranowicach, przyjmuję do wiadomości treści w nim zawarte i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

Data:

Podpis Wnioskodawcy

.....

Zatwierdzam: